

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Helfried Nemmer

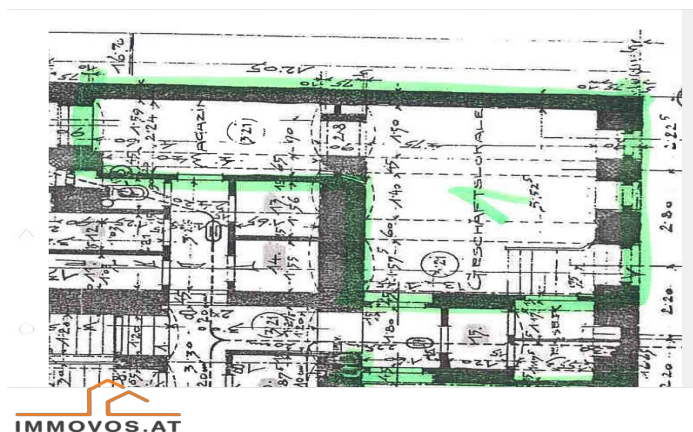
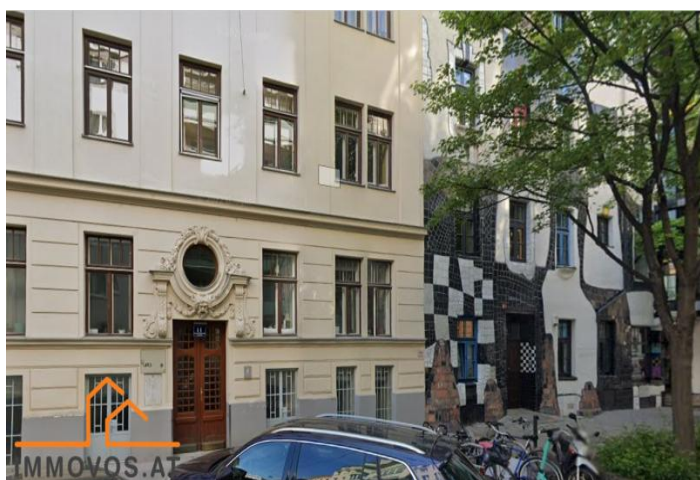
☎ +43 699 / 113 26 726

☎ +43 (0)1 / 718 48 02

✉ nemmer@immovos.at

Datum: 09. 11. 2024

SOUTERRAINLAGER NÄCHST KUNSTHAUS/GRÜNER PRATER



ÜBERBLICK

| | |
|---------------------------|---|
| Objekt ID: | 46004 |
| Bundesland: | Wien |
| Bezirk: | Wien 3.,Landstraße |
| Ort: | Wien 3.,Landstraße |
| Lage: | Untere Weißgerberstraße / Kunsthaus |
| Verkehrsanbindung: | U3, U4,1 |

KOSTEN

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Gesamtmiete (inkl. USt): | € 421,44 |
| Miete (ex. USt): | € 250,00 |
| Betriebskosten (ex. USt): | € 101,20 |
| Gesamtbelastung (inkl. USt): | € 421,44 |
| USt gesamt: | € 70,24 |
| Kautions: | €1265,00 |
| Provision: | € 1.053,60 zuzügl. 20%USt. |

Ganz in der Nähe des Kunsthauses Wien gelangt dieses Souterrain-Lager zur Vermietung.

E-Installationen geprüft und rechtskonform

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 37,00 m²

Nutzfläche ca.: 37,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Befristung: unbefristet

Baujahr: 1905

Anzahl WCs: 1

Alter: Altbau

Heizwärmebedarf: 157,8 kWh/m²/Jahr

fGEE: 3,06

AUSSTATTUNG:

Kabel oder Sat TV ✓

Fahrradraum ✓

