Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Daniela Erlach

+43 699 / 119 422 29
+43 (0)1 / 718 48 02
erlach@immovos.at

Datum: 17. 11. 2026

NAHE GROSSMARKT - IHR PREISWERTER STANDORT

ÜBERBLICK

Objekt ID:	47265
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 23.,Liesing
Ort:	Wien 23.,Liesing
Verkehrsanbindung:	16 A, 17 A, 66 A, 67 A

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 13,80
Miete (ex. USt):	€ 11,50
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 13,80
USt gesamt:	€ 2,30
Provision:	3 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	165,69 m²
Nutzfläche ca.:	165,69 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Max:	10 Jahr(e)

GUT GEFÜHRTES HAUS NAHE LAXENBURGERSTRASSE

WEITERS DEMNÄCHST FREI: ca. 140 m2 Lagerfläche - Büro und Lager bei Bedarf!
1. Stockwerk
16-Personen Lift
2 Stellplätze im Freien vorhanden, Preis je Platz: € 100,- netto

VERKEHRSANBINDUNGEN.
Autobusse: 16 A, 17 A, 66 A, 67 A

RÄUME:
Flur und getrennt begehbare Räume
3 Räume (20,23 m2, 36,43 m2, 25,16 m2)
1 Besprechungszimmer (25,47 m2)
1 Behinderten-WC
1 weitere Toilette
möblierte Küche

AUSSTATTUNG

Baujahr:	1990
Zimmer:	4
Stockwerk:	1
Stellplätze	2
Freiplatz:	
Anzahl WCs:	2
Alter:	Neubau
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	45,49 kWH/m²/Jahr

AUSSTATTUNG:

Barrierefrei	✔
Einbauküche	✔
Lift	✔
Teilmöbliert	✔
Parkplatz	✔
Isolierfenster	✔

Lift
öffenbare Fenster
abgehängte Decke
Raumhöhe: 2,80m
Verkabelung über Fensterbankkanäle
PVC-Bodenbelag
Heizung: Fernwärme

ENERGIEAUSWEIS.

HWB (kWh/m²/Jahr): 45,49
HWB Energieklasse: C

Preis und Detailinformation
Mietpreis pro m² netto: 11,50 Eur
Miete inkl. Heizung und Lift und Betriebskosten netto: € 2.577,95
zzgl. 20 % MWSt: € 515,59
Bruttomiete: € 3.093,54

IMMOVOS.AT

IMMOVOS.AT

IMMOVOS.AT

IMMOVOS.AT